



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



## Standardní vybavení

### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

#### 030 hrubá stavba

obvodové zdivo z keramických cihlových bloků 300 mm + 160 mm zateplení (obvodové zdivo může být částečně nahrazeno konstrukčními prvky se statickou funkcí - monolitické betonové stěny nebo sloupy)

mezibytové přčky z pálených cihlových bloků AKU 300 mm včetně vnitřních omítek (mezibytové přčky mohou být částečně nahrazeny konstrukčními prvky se statickou funkcí - monolitické betonové stěny nebo sloupy)

bytové přčky z pálených cihlových přčkovek 115 mm včetně vnitřních omítek (bytové přčky mohou být částečně nahrazeny konstrukčními prvky se statickou funkcí - monolitické betonové stěny nebo sloupy)

#### 090 práce po dokončení hrubé stavby

konstrukce hrubé podlahy na bázi anhydritu provedené v jedné výškové úrovni (-10 mm)

kuchyňská linka a její vybavení nejsou součástí dodávky vybavení bytové jednotky (tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání jednotky); individuální požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně musí být dodány v termínu dle přehledu přípustných změn, požadavky nad rámec základního provedení za úhradu, před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a omítek; nebude-li schéma klientem dodáno v požadovaném termínu, má se za to, že klient přesné určení umístění vývodů nepožaduje a po dokončení bytové jednotky se přizpůsobí provedenímu stavu

stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou

omítky (stěny, stropy)

dodávka a montáž žárově pozinkovaného ocelového zábradlí s výplní dle architektonického návrhu

#### 720 rozvody vody a odpadů

připojovací odpadní plastové potrubí pro kuchyňský dřez a myčku, v koupelně pro vanu nebo sprchovou vaničku, umyvadlo, WC a pračku (u bytů se samostatným WC je součástí standardu připojovací odpadní potrubí pro umývatko); potrubí od svislého kanalizačního svodu procházejícího prostorem vlastního bytu je vedeno v podlaze, bytové přčce nebo přisazené na mezibytové a obvodové zdi; z akustických a statických důvodů není možné vést potrubí mezibytovými a obvodovými stěnami (zařizovací předměty umístěné na mezibytových a obvodových stěnách, musí mít instalace vedeny na povrchu nebo v instalačních předstěnách)

rozvody vody (teplá a studená voda) po bytě v plastovém potrubí pro kuchyňský dřez a myčku, v koupelně pro vanu nebo sprchu, umyvadlo, WC a pračku (u bytů se samostatným WC je součástí standardu připojovací potrubí pro umývatko) potrubí vedené v podlaze, bytové přčce nebo přisazené na mezibytové a obvodové zdi (dřez a umyvadlo ukončeno rohovým ventilem)



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



### Standardní vybavení

#### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

| 724 zdravotnicka - zařizovací předměty (jen montáž) |                                                                                                                                                                                   | 5 930,00 Kč  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1,00 ks                                             | montáž pračkového sifónu                                                                                                                                                          | 160,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž standardních revizních dvířek                                                                                                                                              | 300,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž běžného sprchového setu                                                                                                                                                    | 240,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž umyvadla včetně příslušenství                                                                                                                                              | 950,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž stojánkové umyvadlové baterie                                                                                                                                              | 340,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž běžné akrylátové vany včetně příslušenství                                                                                                                                 | 1 770,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | montáž vanové nástěnné baterie                                                                                                                                                    | 360,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž závěsného WC včetně příslušenství                                                                                                                                          | 690,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | montáž modulu pro závěsné WC včetně příslušenství                                                                                                                                 | 1 120,00 Kč  |
| 725 koupelnové studio - zařizovací předměty         |                                                                                                                                                                                   | 23 583,00 Kč |
| 1,00 ks                                             | dodávka pračkového sifonu (chrom)                                                                                                                                                 | 89,00 Kč     |
| 1,00 ks                                             | dodávka protipožárních revizních dvířek (EW30, 60x60 cm, bílý komaxit)                                                                                                            | 2 900,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka rohového ventilu SCHELL 1/2"x3/4" bez klapky (03300)                                                                                                                      | 135,00 Kč    |
| 2,00 ks                                             | dodávka rohového ventilu SCHELL 1/2"x3/8" bez filtru CR (97033)                                                                                                                   | 180,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | dodávka sprchového setu (GROHE TEMPESTA - G27799000, 60 cm)                                                                                                                       | 530,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | dodávka keramického umyvadla včetně příslušenství (LAUFEN PRO 60x48 cm - 1895.2.000.104.1, bílá barva, celochromový sifon - SIFM, Click-Clac CR - VF785CR, vtok Optima, upevnění) | 2 680,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka stojánkové umyvadlové baterie bez výpusti (GROHE GROHE III - OPTIMAEN271)                                                                                                 | 1 195,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka akrylátové vany včetně příslušenství (LAUFEN PRO 160x70cm - 3395.0.000.000.1, sada vanových nožek, sifon vanový a vanový automat, magnety do obkladu)                     | 7 550,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka nástěnné vanové baterie (GROHE GROHE III - OPTIMAEN222)                                                                                                                   | 1 900,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka antibakteriálního WC sedátka (série LAUFEN PRO, bílá barva - 9295.1.000.000.1)                                                                                            | 510,00 Kč    |
| 1,00 ks                                             | dodávka keramického závěsného WC (LAUFEN PRO - 2095.0.000.000.1, bílá barva, zadní odpad, 56 cm)                                                                                  | 2 550,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka předstěnového modulu pro WC se soupravou pro tlumení hluku a příslušenstvím                                                                                               | 2 712,00 Kč  |
| 1,00 ks                                             | dodávka dvojtlačítka na WC (např.: TECE Ambia, plast bílá nebo Sigma 01- plast bílá)                                                                                              | 652,00 Kč    |



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



### Standardní vybavení

#### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

| 730     | ústřední vytápění                                                                                                                                               | 12 493,00 Kč |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1,00 ks | dodávka topného žebříku včetně příslušenství (KORADO KORALUX Linear Classic-M 1500x600mm, bílý, armatura pro středové připojení, termostatická hlavice, krytka) | 3 376,00 Kč  |
|         | montáž topného žebříku včetně příslušenství                                                                                                                     | 1 370,00 Kč  |
| 1,00 ks | dodávka otopného tělesa včetně příslušenství (KORADO RADIK VK 22-060050, bílý, armatura pro připojení, termostatická hlavice)                                   | 3 515,00 Kč  |
| 1,00 ks | dodávka otopného tělesa včetně příslušenství (KORADO RADIK VK 22-060080, bílý, armatura pro připojení, termostatická hlavice)                                   | 4 232,00 Kč  |
|         | rozvody ústředního topení z plastového potrubí                                                                                                                  |              |



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



### Standardní vybavení

#### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

| 740      | elektro                                                                                                                                         | 22 480,00 Kč |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1,00 ks  | plastová nástěnná bytová rozvodnice pro elektrické jističe jednotlivých el. okruhů umístěná v šatně nebo technické místnosti                    |              |
| 1,00 ks  | světelný okruh pro svítidla (10A)                                                                                                               | 2 390,00 Kč  |
| 1,00 ks  | světelný okruh pro svítidla v koupelně                                                                                                          | 2 390,00 Kč  |
| 7,00 ks  | jednoduchý vypínače ř. 1 (design ABB TIME, bílá barva)                                                                                          | 2 030,00 Kč  |
| 4,00 ks  | křížový vypínač ř. 6 (design ABB TIME, bílá barva)                                                                                              | 1 280,00 Kč  |
| 1,00 ks  | tlačítko ř. 1/0 So (design ABB TIME bílá)                                                                                                       | 390,00 Kč    |
| 7,00 ks  | elektrický vývod pro stropní nebo nástěnné svítidlo                                                                                             | 4 620,00 Kč  |
| 2,00 ks  | elektrický vývod pro stropní nebo nástěnné svítidlo s možností zapínání z více míst                                                             | 2 700,00 Kč  |
| 18,00 ks | jednoduchý zásuvkový vývod (design ABB TIME, bílá barva)                                                                                        | 6 120,00 Kč  |
| 1,00 ks  | jednoduchá zásuvka v kuchyni na digestoř (ABB TIME, bílá barva)                                                                                 |              |
| 1,00 ks  | jednoduchá zásuvka v kuchyni na ledničku (ABB TIME, bílá barva)                                                                                 |              |
| 1,00 ks  | jednoduchá zásuvka v kuchyni na mikrovlnnou troubu (ABB TIME, bílá barva)                                                                       |              |
| 1,00 ks  | jednoduchá zásuvka v kuchyni na myčku (ABB TIME, bílá barva)                                                                                    |              |
| 1,00 ks  | jednoduchá zásuvka v kuchyni na troubu (ABB TIME, bílá barva)                                                                                   |              |
| 1,00 ks  | jednoduchý zásuvkový vývod na terasu (IP43)                                                                                                     | 560,00 Kč    |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh vyhrazený vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro lednici)                                                           |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro mikrovlnnou troubu)                                              |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro myčku nádobí)                                                    |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem v kuchyňském koutu vedený pod omítkou měděnými vodiči (zásuvky pro pracovní desku, zásuvka pro digestoř) |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem v koupelně vedený pod omítkou měděnými vodiči (pračka, zásuvka vedle umyvadla a ventilátor)              |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh vyhrazený vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro rekuperační odsavač)                                               |              |
| 2,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem vedený pod omítkou měděnými vodiči (maximálně 10 vývodů na okruh)                                        |              |
| 1,00 ks  | zásuvkový elektrický okruh s chráničem vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro samostatnou troubu)                                              |              |
| 1,00 ks  | elektrický okruh vyhrazený vedený pod omítkou měděnými vodiči (pro varnou desku - 400V)                                                         |              |
| 748      | osvětlovací tělesa                                                                                                                              | 477,00 Kč    |
| 1,00 ks  | dodávka a montáž svítidla na terase nebo lodži                                                                                                  |              |
| 1,00 ks  | dodávka a montáž svítidla do sklepního boxu/komory na patře (OSMONT AURA 1 - IN-12K2/040 60/11W), průměr 220 mm                                 | 477,00 Kč    |



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



## Standardní vybavení

### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

| 749 slaboproud              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 550,00 Kč  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž kouřově optického požárního hlásiče                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| 1,00 ks                     | zvonek a domácí audiotelefon s ovládáním elektronického vrátného vchodových dveří do bytového domu umístěný u vstupních dveří do bytu                                                                                                                                                            | 690,00 Kč    |
| 1,00 ks                     | dvojitá RJ45 zásuvka včetně kabelu a zapojení (design ABB TIME, bílá barva)                                                                                                                                                                                                                      | 1 590,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž rozvodů (husí krk) pro PC zásuvku, příprava zahrnuje propojení koncového místa PC zásuvky s rozvodnicí slaboproudu a to podpovrchovou instalací husích krků s protahovacím drátem; koncové místo PC zásuvky je ukončeno fixní krytkou (design ABB TIME, bílá barva)             | 490,00 Kč    |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž rozvodů (husí krk) pro TV/SAT zásuvku, příprava zahrnuje propojení koncového místa TV/SAT zásuvky s rozvodnicí slaboproudu a to podpovrchovou instalací husích krků s protahovacím drátem; koncové místo TV/SAT zásuvky je ukončeno fixní krytkou (design ABB TIME, bílá barva) | 490,00 Kč    |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž rozvodnice slaboproudu umístěné vedle vstupních dveří do jednotky; rozvodnice slaboproudu je napojena na pátevní rozvod celého domu; v rozvodnici se sbíhají slaboproudé rozvody (PC, TV, SAT, domácí telefon, dálkové odečty) pro jednotku (bílá barva)                        |              |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž programovatelného termostatu                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 1,00 ks                     | TV/SAT zásuvka včetně kabelu a zapojení (design ABB TIME, bílá barva)                                                                                                                                                                                                                            | 1 290,00 Kč  |
| 763 sádkartony              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 900,00 Kč  |
| 5,20 m <sup>2</sup>         | dodávka a montáž rovného sádkartonového podhledu v koupelně, případně na WC                                                                                                                                                                                                                      | 3 900,00 Kč  |
| 765 dveře vnitřní a vstupní |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40 928,00 Kč |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž dveří do sklepního boxu (komory na patře) včetně příslušenství (ocelová zárubeň, dveře CPL javor (DTD), kování ASTRA 804 - klika/klika, vložka FAB)                                                                                                                             | 3 818,00 Kč  |
| 3,00 ks                     | montáž obložkové zárubně pro vnitřní dveře a dveřního křídla vč. kování                                                                                                                                                                                                                          | 3 600,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka vnitřních plných dveří 70/197 cm včetně kování (SAPELI ELEGANT 10 plné 70/197, CPL javor, kování Rostex Vigo, WC zámek)                                                                                                                                                                  | 2 900,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka vnitřních plných dveří 80/197 cm včetně kování (SAPELI ELEGANT 10 plné 80/197, CPL javor, kování Rostex Vigo, vložka na dózický klíč - BB)                                                                                                                                               | 2 740,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka vnitřních prosklených dveří 80/197 cm včetně kování (SAPELI ELEGANT 40 prosklené 80/197, CPL javor, sklo pískované Sapelux, kování Rostex Vigo, vložka na dózický klíč - BB)                                                                                                             | 3 920,00 Kč  |
| 3,00 ks                     | dodávka obložkové zárubně pro standardní vnitřní dveře tl. ostění 17cm o rozměrech dveří 60/197 cm, 70/197 cm, 80/197 cm nebo 90/197 cm (dekor CPL javor)                                                                                                                                        | 7 050,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka vstupních dveří do jednotky 90/197 cm s protipožární odolností 30 min. včetně bezpečnostního kování a panoramatického kukátka (dveře BT3, protipožární (EW/EI30DP3), CPL javor, kování Astra R1 - chrom, klika/koule, bezpečnostní vložka FAB BT3, kukátko)                              | 11 200,00 Kč |
| 1,00 ks                     | montáž bezpečnostních vstupních dveří včetně příslušenství (dveře, bezpečnostní kování, včetně vložky FAB, prahu a kukátka)                                                                                                                                                                      | 1 500,00 Kč  |
| 1,00 ks                     | dodávka a montáž ocelové bezpečnostní zárubně BT3 pro vstupní dveře o rozměrech 90/197 cm a včetně prahu                                                                                                                                                                                         | 4 200,00 Kč  |



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



### Standardní vybavení

#### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

##### 768 okna

dodávka a montáž pětikomorových plastových oken s izolačním trojsklem (žaluzie a ostatní doplňky oken nejsou součástí standardního vybavení jednotky)

vnitřní okenní parapety barvy bílé

##### 772 dlažba vnější

12,15 m<sup>2</sup> venkovní mrazuvzdorná dlažba na ploše lodžie/balkónu včetně soklů, Taurus Granit Nordic 30x30, (TAA 35076)

##### 775 podlahy

**30 349,50 Kč**

59,80 m<sup>2</sup> dodávka plovoucí laminátové podlahové krytiny EGGER FLOORLINE 32 tloušťky 8 mm včetně podložky a parozábrany (dekor Dub Shannon medový - H2735) 17 641,00 Kč

51,25 m montáž obvodové lišty k plovoucí laminátové podlaze 3 075,00 Kč

56,95 m<sup>2</sup> základní montáž plovoucí laminátové podlahy včetně parozábrany a podložky 7 403,50 Kč

3,00 m montáž přechodové lišty plovoucí laminátové podlaze 165,00 Kč

53,80 m dodávka obvodové lišty k plovoucí laminátové podlahové krytině (dekor v barvě podlahy, výška lišty 4 cm) 1 345,00 Kč

3,00 m dodávka přechodové lišty k plovoucí laminátové podlahové krytině (dekor v barvě podlahy) 720,00 Kč

##### 781 koupelnové studio - obklady a dlažba

**8 499,60 Kč**

4,32 m<sup>2</sup> dodávka keramických dlažeb (dlažba RAKO TREND - 60x60 cm - béžovošedá mat.. - DAK63656.1) 1 792,80 Kč

15,12 m<sup>2</sup> dodávka keramického obkladu (obklad RAKO TREND - 29,8x59,8 cm - slonová kost mat. - DAKSE652.1) 5 216,40 Kč

4,32 m<sup>2</sup> dodávka keramického obkladu (obklad RAKO TREND - 29,8x59,8 cm - béžovošedá mat. - DAKSE656.1) 1 490,40 Kč



ŠVÝCARSKÁ  
Rezidenční park



### Standardní vybavení

#### Rezidenční park Švýcarská - III. etapa - D3.02 - dispozice 2+kk

| 785 obklady a dlažby vnitřní (jen montáž)                                                             |                                                                                                                                                                                                        | 25 919,00 Kč |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 11,00 m <sup>2</sup>                                                                                  | montáž hydroizolace včetně dodávky materiálu                                                                                                                                                           | 4 675,00 Kč  |
| 3,90 m <sup>2</sup>                                                                                   | montáž keramických dlažeb, kde je v dlažbě použit pouze jeden keramický prvek a kde rozměry dlažby nepřesahují 60x60 cm; cena zahrnuje dodávku běžného lepicího tmele a spárovací hmoty                | 2 145,00 Kč  |
| 18,00 m <sup>2</sup>                                                                                  | montáž keramických obkladů, kde jsou v obkladu kombinovány maximálně dva keramické prvky a kde rozměry obkladaček nepřesahují 30x60 cm; cena zahrnuje dodávku běžného lepicího tmele a spárovací hmoty | 9 900,00 Kč  |
| 1,00 ks                                                                                               | obezdívka standardní vany z pórobetonových tvárnic                                                                                                                                                     | 2 290,00 Kč  |
| 1,00 ks                                                                                               | obezdívka modulu WC z pórobetonových tvárnic                                                                                                                                                           | 1 800,00 Kč  |
| 9,40 m                                                                                                | montáž akrylových tmelů včetně dodávky materiálu (ukončení obkladu)                                                                                                                                    | 470,00 Kč    |
| 8,60 m                                                                                                | provedení rohové hydroizolační pásky včetně dodávky materiálu                                                                                                                                          | 1 075,00 Kč  |
| 18,00 m                                                                                               | montáž silikonových tmelů včetně dodávky materiálu                                                                                                                                                     | 1 080,00 Kč  |
| 2,10 m                                                                                                | dodávka a montáž hliníkové rohové lišty (oblouk)                                                                                                                                                       | 189,00 Kč    |
| 1,70 m <sup>2</sup>                                                                                   | přízdívka z pórobetonových tvárnic (síla 15 cm)                                                                                                                                                        | 2 295,00 Kč  |
| 790 odvětrání                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |              |
| dodávka a montáž ventilátoru v koupelně/WC (s doběhem spínaný na samostatné tlačítko)                 |                                                                                                                                                                                                        |              |
| dodávka a montáž lokální rekuperační jednotky do zdi; umístění rekuperační jednotky v obývacím pokoji |                                                                                                                                                                                                        |              |